

Протокол № 1-2023 от 25.08.2023 года
очередного (ежегодного) общего собрания собственников помещений здания, расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр.2 стр.2

Вид общего собрания – **очередное (ежегодное)**.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Инициатор собрания – собственник помещения 96Н Якупов Александр Закиевич.

Дата, время, место проведения общего собрания собственников помещений здания (далее – Здание):

Очная часть собрания: проведена «22» сентября 2023 года в «20» часов «00» минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр.2 стр.2, подземный паркинг напротив машиноместа 2.50.

Заочная часть собрания: проведена с «22» сентября 2023 года по «20» часов «00» минут «25» октября 2023 года.

В соответствии с Протоколом №1 общего собрания собственников помещений в зданиях, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 1, строение 2, строение 4, проводимого в очной форме 23 августа 2019 г., утвержден способ оповещения о проведении общего собрания собственников объектов недвижимости путем: смс-оповещения или рассылки уведомления в мобильном приложении «WhatsApp Messenger» или размещения уведомления на сайте в сети «Интернет» или путем размещения информационного сообщения в местах общего пользования или путем почтовой рассылки, все вместе или раздельно. В соответствии с указанным порядком, за 10 дней до проведения собрания произведена рассылка уведомлений (сообщений) (Приложение №2 к Протоколу) собственникам помещений, а также уведомление размещено в сети «Интернет» на официальном сайте ТСН «Роял Парк» royal-park.club.

Ознакомиться с информацией и материалами собрания, а также получить бланк решения (бюллетеня) можно было на сайте royal-park.club, или получить по письменному запросу на адрес электронной почты royalparkspb@yandex.ru или на стойках рецепции Здания (тел. для связи +79117896237).

Заполненные решения (бюллетени) принимались на стойках рецепции Здания (тел. для связи +79117896237).

Дата и время начала приема решений (бюллетеней): «20» часов «00» минут «22» сентября 2023 года.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней): «20» часов «00» минут «25» октября 2023 года.

Подсчет итогов голосования производился инициатором собрания в связи с неутверждением кандидатур членов счетной комиссии собрания.

Каждый собственник помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв. м. площади).

Общая площадь нежилых помещений в Здании, принадлежащих собственникам – 19 826,40 кв. м.

Всего голосов собственников помещений – 19 826,40 голосов.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания от собственников, обладающих 4 168,60 голосов, что составляет 21,03 % от общего числа голосов собственников помещений.

По аналогии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ кворум отсутствует, следовательно, собрание собственников – неправомерно, разрешение вопросов собрания по аналогии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ неправомерно, применяемые в соответствии с п.41 Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 г. №25.

Общее количество собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части собрания указано в Приложении № 3 к Протоколу.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Определение порядка подсчета голосов.
2. Выборы председателя и секретаря собрания (персональный состав: председатель и секретарь собрания Якупов Александр Закиевич (пом.96Н)).
3. Выборы членов счетной комиссии собрания (персональный состав: Гракун Наталья Сергеевна, пом. № 166Н; Короткевич Вера Викторовна, пом. № 29Н).
4. Утверждение регламента пользования придомовой территорией (парковкой).
5. Определение места для размещения итогов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) по собранию собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в Здании - Приложение № 1.
2. Копия текста сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в Здании - Приложение № 2.
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в Здании - Приложение № 3.
4. Проект регламента пользования придомовой территорией (парковкой) - Приложение № 4.
5. Информационные материалы по собранию – Приложение №5.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей - Приложение № 6.

Инициатор собрания
Якупов Александр Закиевич



«26» 10 2023 г.